

Van Autoracen naar projectontwikkeling

Van huis uit is Ron Braspenning geen man van het vastgoed. Hij is daar zoals zo vaak in het leven 'ingerold'. Met zijn bedrijf 'Braspenning tuning' had hij in de hoogtij dagen meer dan 10 raceauto's op de Europese circuits rondrijden, meestal vooraan. Ron heeft meer gewonnen 'bekers' thuis staan dan een gemiddeld gezin aan 'drink' bekens heeft staan. Ron is perfect in staat om een race auto op de rijstijl en wensen van de coureur af te stellen en assembleren.

Hij heeft jarenlang zijn bedrijf gehad aan de Zeeburgerkade en Klapprozenweg in Amsterdam. Op beide locaties heeft hij moeten wijken vanwege bouwontwikkelingen ingegeven door de groei van Amsterdam.

Ron vindt het in opdracht aan- en verkopen van (bijzondere) auto's nog heel interessant, maar is zich ook gaan toeleggen op een tweetal vastgoed ontwikkelingen.

De eerste ontwikkeling is het project Barndegat 9-11 in de Achtersluispolder in Zaandam. Deze locatie is gekozen, omdat Ron een ruimte nodig heeft van waaruit de handel in auto's wordt gedreven en aan deze auto's werkzaamheden kan laten uitvoeren. Daarbij heeft hij vanuit zijn vorige locatie een aantal partijen gemotiveerd om zich ook in het 'Creative stores' complex te vestigen aan het Barndegat 9-11.

Na aankoop heeft Ron het pand geheel opnieuw ingedeeld naar wensen van de huurders.. De meeste gebruikers hebben een eigen toegang met overheaddeur gekregen, eigen elektra en centrale verwarming. Het geheel heeft aan de buitenkant een 2.0 look en afwerking gekregen. Het binnenterrein is geheel verhard, er is verlichting aangebracht en het complex is uitgerust met camera bewaking. In het complex is de voormalige directiewoning (met toestemming) in 2 appartementen verbouwd, waardoor er ook 24 uur per dag iemand aanwezig is op het terrein. Ron heeft dit met uitsluitend eigen vermogen gerealiseerd. De volgende stap die Ron hier graag nog wil maken is het verbouwen van de begane grond tot kleine starterswoningen. De aanvraag daarvoor loopt en is positief ontvangen, maar vergt wel een substantiële investering.

De tweede ontwikkeling is het 'Derlagehof' in Oostzaan aan het Zuideinde. Het Derlagehof zal in een monumentale Zaanse stijl gebouwd gaan worden naar een ontwerp van EWP architecten. Voor het oude terrein van de familie Onrust is Ron bezig met het vergunningentraject om hier twee woongebouwen neer te zetten met appartementen in zowel de koop- als de huursector. De twee woongebouwen zullen een aanvulling zijn in de lintbebouwing van het Zuideinde en een goede aanvulling zijn op de krappe starters- en seniorenwoningmarkt in Oostzaan. Ook hier staat Ron voor een substantiële investering.

Ron zal zelf bij beide ontwikkelingen nauw betrokken blijven. Hij weet bij beide projecten wat hij wil, hoe dit te realiseren is en hij kent de juiste mensen met wie hij samen deze doelen bereikt. Ron laat zich door 'nee' niet tegenhouden en zoekt naar oplossingen, waardoor een 'nee' via 'misschien' een 'ja gaan we doen' wordt. Dit allemaal op een prettige manier waarbij Ron voortdurend de haalbaarheid van het resultaat voor ogen heeft.