

Het onderpand

De panden waarop de hypotheek gevestigd wordt hebben een gezamenlijke taxatiewaarde van €599.000,-:

Hofstraat 41a te Roosendaal

Deze woning is recent voor €151.750 aangekocht. Het betreft een bovenwoning op de 1^e en 2^e verdieping met een dakterras. De goed onderhouden woning bevindt zich nabij het centrum van Roosendaal. Alle benodigde voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer zijn op korte afstand en goed bereikbaar.

De taxatie waarde bedraagt 150.000 (= marktwaarde in verhuurde staat gebaseerd op de huurwaarde). De taxatie is verricht op 22-03-2019, zie [NRVT taxatierapport](#) De getaxeerde economische huurwaarde bedraagt € 9.000. De woning zal verhuurd worden aan een bedrijf dat zich bezig houdt met flexibele woonaccommodaties voor onder meer seizoenarbeiders en internationale medewerkers. Naar verwachting zal de te realiseren huur aanzienlijk hoger uitvallen dan de getaxeerde huurwaarde.

Kerkplein 6 te Mijnsheerenland

Een woonhuis dat bestaat uit 3 studio's. De 1^e verdieping bestaat uit één studio en de begane grond uit twee studio's, tevens is er een bijbehorende parkeerplaats. De markthuurwaarde bedraagt € 9.489. De studio's op de begane grond zijn voor € 18.000 per jaar in gemeubileerde staat verhuurd aan een bedrijf dat zich bezig houdt met flexibele woonaccommodaties voor onder meer seizoenarbeiders en internationale medewerkers. De marktwaarde (in verhuurde staat gebaseerd op de markthuurwaarde) bedraagt €129.000. De taxatie is verricht op 28-03-2019, zie [NRVT taxatierapport](#).

Jan Vermeerlaan 78 te Roosendaal

Een hoekhuis met een naastgelegen cafetaria. Het pand bevindt zich aan een doorlopende weg in Roosendaal met in de omgeving voldoende voorzieningen en parkeerruimte. Het woonhuis is van binnen recentelijk geheel gerenoveerd. De cafetaria vervult een buurtfunctie en is voor 5 + 5 jaar verhuurd voor € 14.400 per jaar. De woning heeft een markthuurwaarde van € 10.500 per jaar. De woning wordt op dit moment voor € 17.550 per jaar verhuurd aan een bedrijf dat zich bezig houdt met flexibele woonaccommodaties voor onder meer seizoenarbeiders en internationale medewerkers. De op 24-06-2019 getaxeerde woning heeft een marktwaarde van € 320.000 (in verhuurde staat gebaseerd op de markthuurwaarde), zie [NRVT taxatierapport](#).